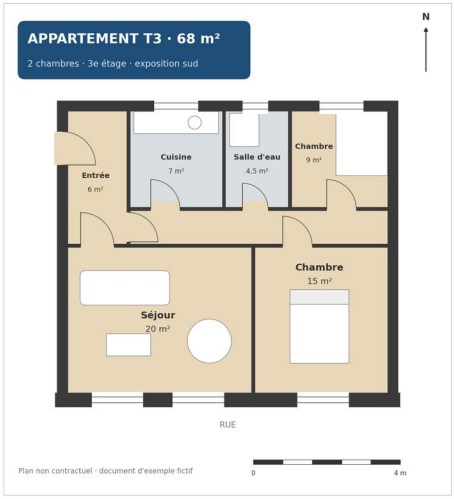
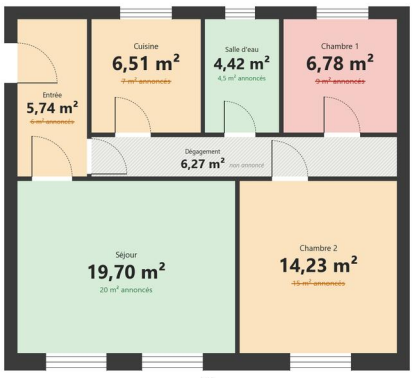
01 Plan de l'annonce



02 Surfaces mesurées



63,65 m² mesurés sur plan — ~~68 m²~~ annoncés — **−6,4 %** d'écart sur l'annonce

Pièce	Mesuré	Annoncé	Écart m²	Écart %
Entrée	5,74 m²	6,0 m²	−0,26	−4,3 %
Dégagement	6,27 m²	—	—	non annoncé
Séjour	19,70 m²	20,0 m²	−0,30	−1,5 %
Cuisine	6,51 m²	7,0 m²	−0,49	−7,0 %
Salle d'eau	4,42 m²	4,5 m²	−0,08	−1,8 %
Chambre 1	6,78 m²	9,0 m²	−2,22	−24,7 %
Chambre 2	14,23 m²	15,0 m²	−0,77	−5,1 %
Total	**63,65 m²**	**68,0 m²**	**−4,35**	**−6,4 %**

Total annoncé = titre de l'annonce. Les pièces annoncées une à une ne font que 61,5 m², le dégagement n'y figure pas.
Écart rapporté à la surface annoncée : vert ±3 % · orange 3 à 10 % en trop · rouge au-delà.

Mesure sur plan, entre les nus des murs, à l'échelle graphique de l'annonce : ce n'est pas un mesurage loi Carrez, qui se fait sur place et ne compte que les surfaces de hauteur sous plafond d'au moins 1,80 m. Si la surface Carrez réelle est inférieure de plus d'un vingtième (5 %) à celle de l'acte de vente, l'acheteur peut demander une baisse du prix proportionnelle, dans l'année qui suit l'acte.

Surfaces - T3, 3e étage
Mesure entre nus des murs, d'après annonce.png
0 1 2 4 m N

03 Zonage jour / nuit



RÉPARTITION DES SURFACES MESURÉES

Jour 41,2 % | Nuit 33,0 % | Services 25,8 %

Pièce	Mesurée	Annoncée	Part
Jour	**26,21 m²**		41,2 %
Séjour	19,70 m²	20,0 m²	
Cuisine	6,51 m²	7,0 m²	
Nuit	**21,01 m²**		33,0 %
Chambre 1	6,78 m²	9,0 m²	
Chambre 2	14,23 m²	15,0 m²	
Services et circulations	**16,43 m²**		25,8 %
Entrée	5,74 m²	6,0 m²	
Dégagement	6,27 m²	—	
Salle d'eau	4,42 m²	4,5 m²	
Total	**63,65 m²**	68,0 m²*	100 %

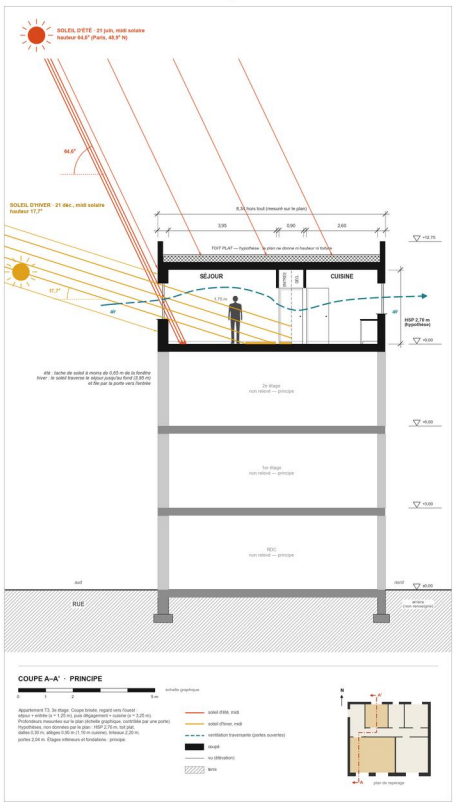
* surface du titre de l'annonce ; la somme des pièces annoncées fait 61,5 m², le dégagement n'y figure pas.
Surfaces mesurées entre nus des murs à l'échelle du plan (96 pu/m), sans déduction Carrez.

PLAN DE ZONAGE
T3 · 3e étage · d'après annonce.png
jour / nuit / services et circulations
0 1 2 4 m N

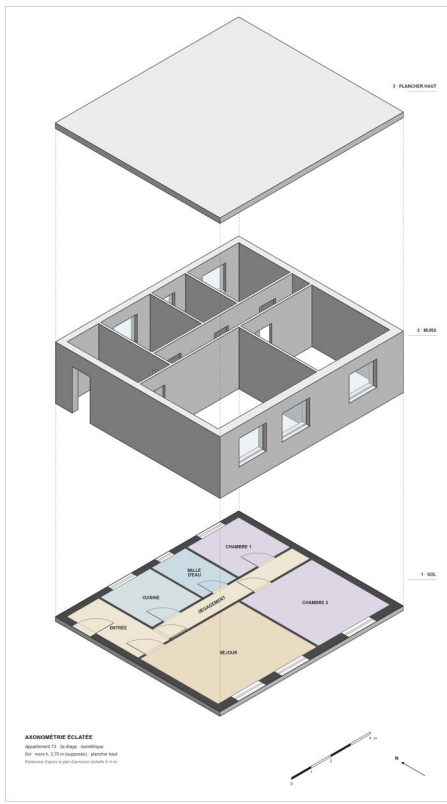
04 Ensoleillement



05 Coupe A–A'



06 Axonométrie éclatée



07 Rénovation



Appartement T3 de l'annonce

Planche de rendu · 7 dessins · relevé d'après le plan de l'annonce

ÉCHELLE	Sans échelle numérique : dessins réduits pour la planche. Se référer à l'échelle graphique de chaque dessin.
DATE	12 novembre 2026
FORMAT	A3 portrait · 297 × 420 mm

Dessins : 01 annonce.png · 02 surfaces.png · 03 zones.png · 04 soleil.png · 05 coupe.png · 06 axono.png · 07 renover.png