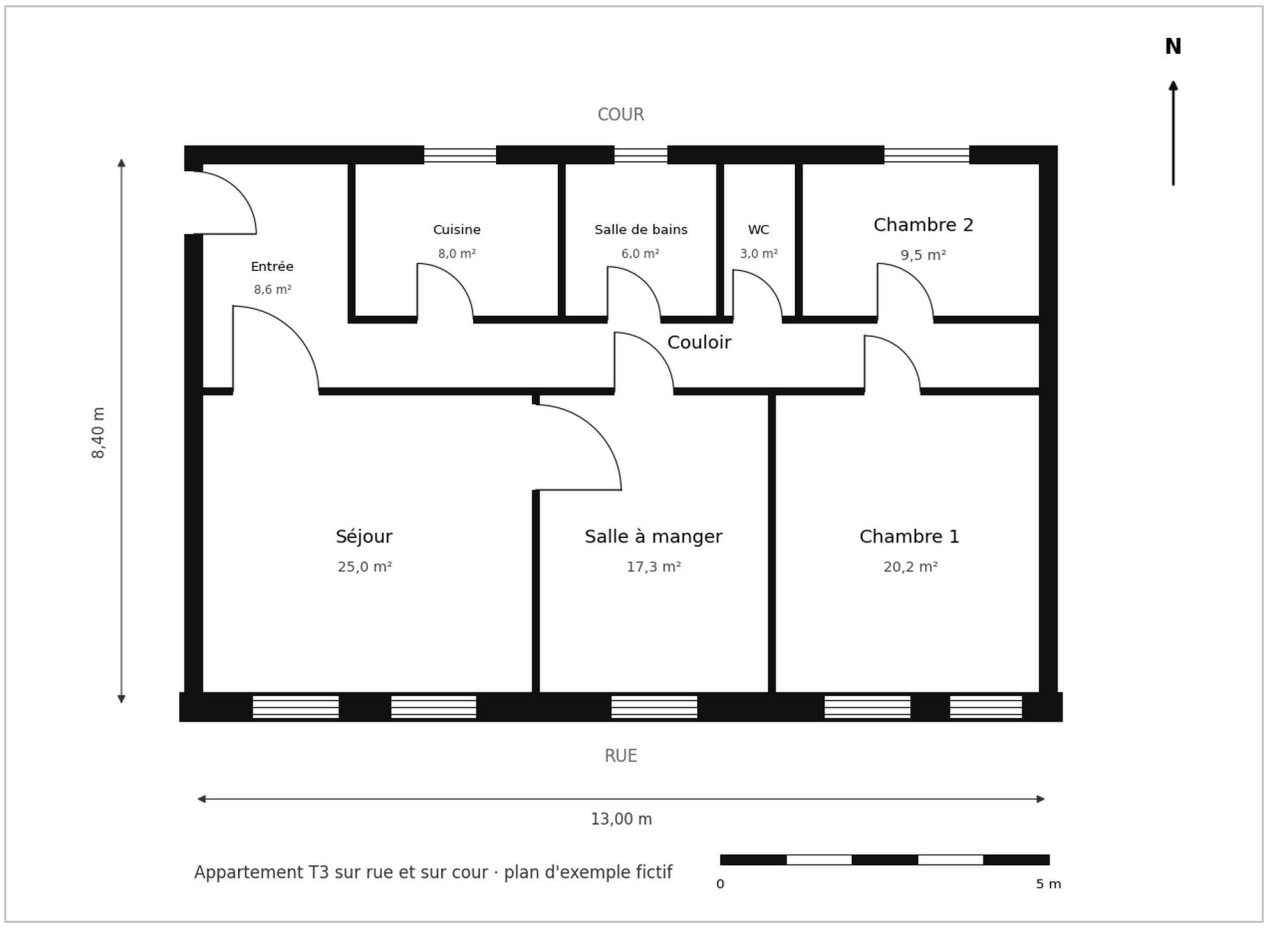
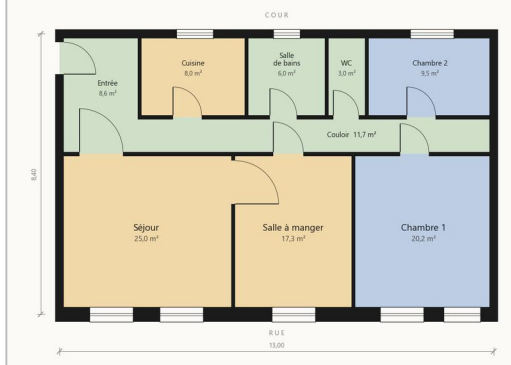
01 PLAN D'ORIGINE



02 PLAN DE ZONAGE



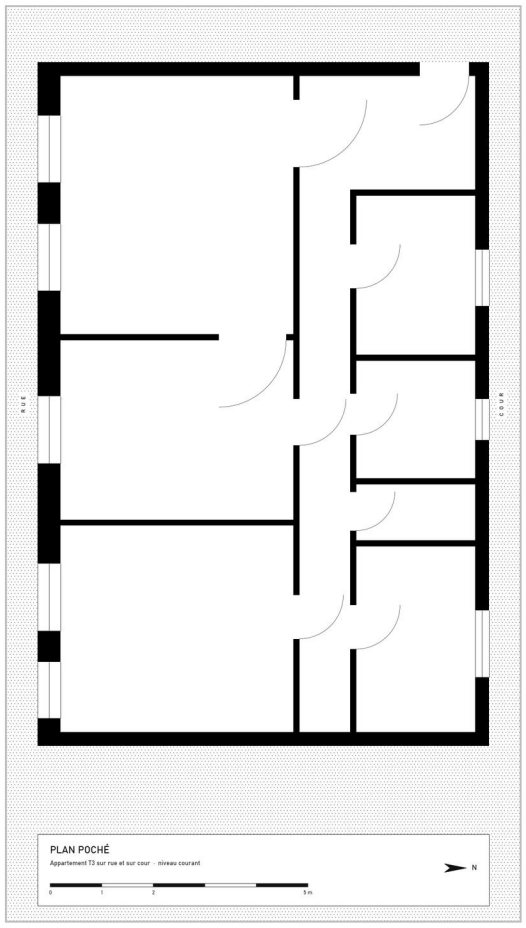
PIÈCE	SURFACE	PART
Jour	**50,2 m²**	**46,0 %**
Séjour	25,0 m²	22,9 %
Salle à manger	17,3 m²	15,8 %
Cuisine	8,0 m²	7,3 %
Nuit	**29,7 m²**	**27,2 %**
Chambre 1	20,2 m²	18,5 %
Chambre 2	9,5 m²	8,7 %
Services et circulations	**29,3 m²**	**26,8 %**
Entrée	8,6 m²	7,9 %
Couloir	11,7 m²	10,7 %
Salle de bains	6,0 m²	5,5 %
WC	3,0 m²	2,7 %
Total (surfaces entre axes)	**109,2 m²**	**100 %**

RÉPARTITION DES SURFACES

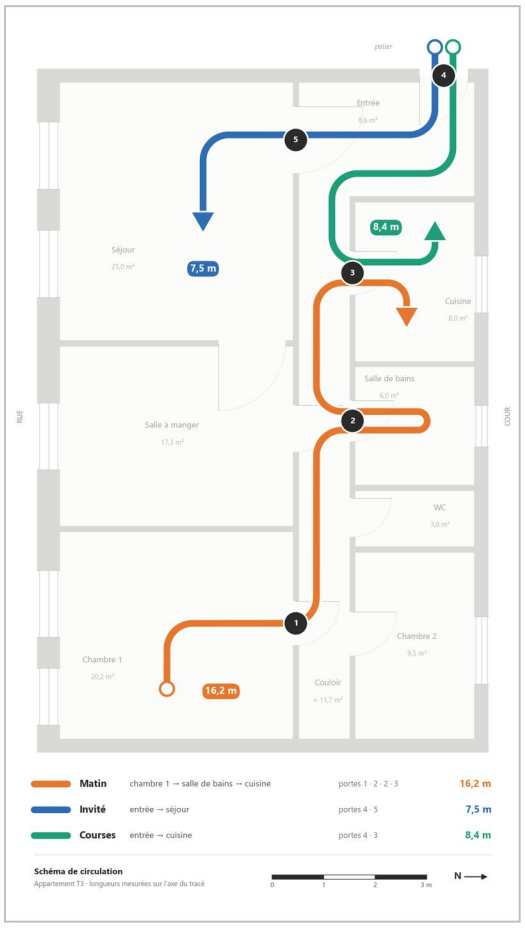
Jour 46 %	Nuit 27 %	Services 27 %
50,2 m²	29,7 m²	29,3 m²

Plan de zonage
Appartement T3 · rue au sud, cour au nord
0 1 2 5 m
N

03 PLAN POCHÉ



04 CIRCULATIONS



05 ENSOLEILLEMENT · 21 DÉC.



SOLEIL DIRECT PAR PIÈCE

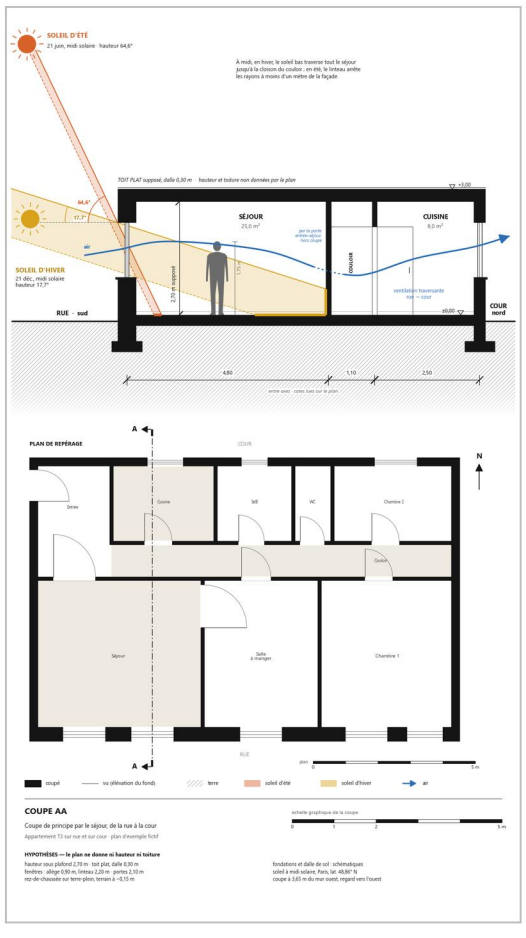
pièce	21 décembre	21 juin
Séjour	7 h 59 – 16 h 01 (8 h 02)	9 h 00 – 15 h 00 (6 h 00)
Salle à manger	7 h 59 – 16 h 01 (8 h 02)	9 h 00 – 15 h 00 (6 h 00)
Chambre 1	7 h 59 – 16 h 01 (8 h 02)	9 h 00 – 15 h 00 (6 h 00)
Cuisine	aucun	4 h 01 – 6 h 09 · 17 h 51 – 19 h 59 (4 h 16)
Salle de bains	aucun	4 h 01 – 5 h 40 · 18 h 20 – 19 h 59 (3 h 18)
Chambre 2	aucun	4 h 01 – 6 h 21 · 17 h 39 – 19 h 59 (4 h 40)

Entrée, couloir, WC : pas de fenêtre, pas de soleil direct.
Note ombr sur le plan, supposé : allège 0,90 m, linteau 2,30 m, mur sur rue 0,45 m, sur cour 0,28 m, tableaux droits. Immeubles d'en face non comptés.

tache de soleil au sol, une par heure : plus le jaune est dense, plus le sol reste longtemps au soleil
paroi touchée par le soleil : à 9 h et 15 h (hauteur 7°) la lumière passe au-dessus du sol de la pièce et ne frappe que les murs
à 8 h et 10 h le soleil est à 0,2° sur l'horizon : pas de tache discernée.

ENSOLEILLEMENT EN PLAN · 21 DÉCEMBRE 8 h → 17 h
Appartement T3 · Paris 48,85° N · taches de soleil au sol, une par heure
0 1 2 3 m
N

06 COUPE AA



07 AXONOMÉTRIE ÉCLATÉE

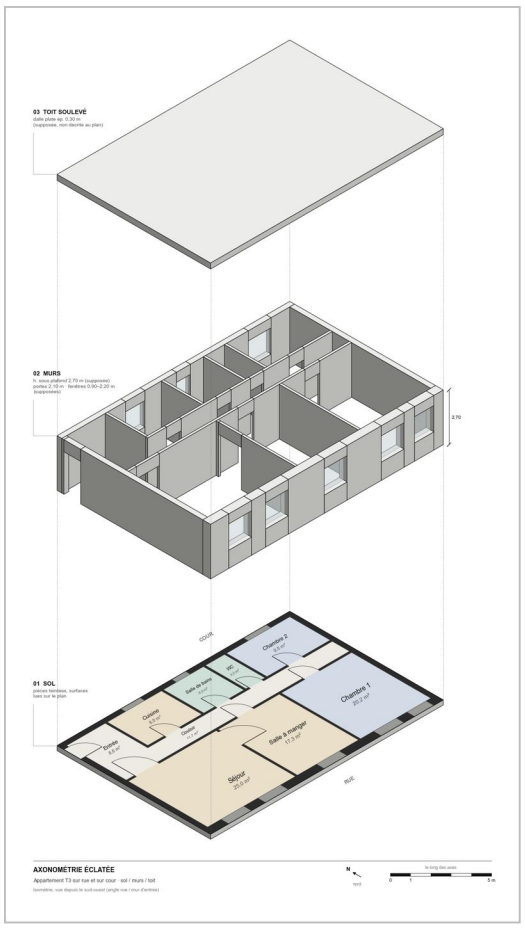


PLANCHE DE RENDU

Appartement T3 sur rue et sur cour

Plan d'exemple fictif · rue au sud, cour au nord

ÉCHELLE
Planche hors échelle :
barre graphique sur chaque dessin

NORD
Voir la flèche de chaque dessin
(orientation variable)

CONTENU
7 dessins, numérotés 01 à 07

FORMAT
A3 portrait

DATE
9 novembre 2026