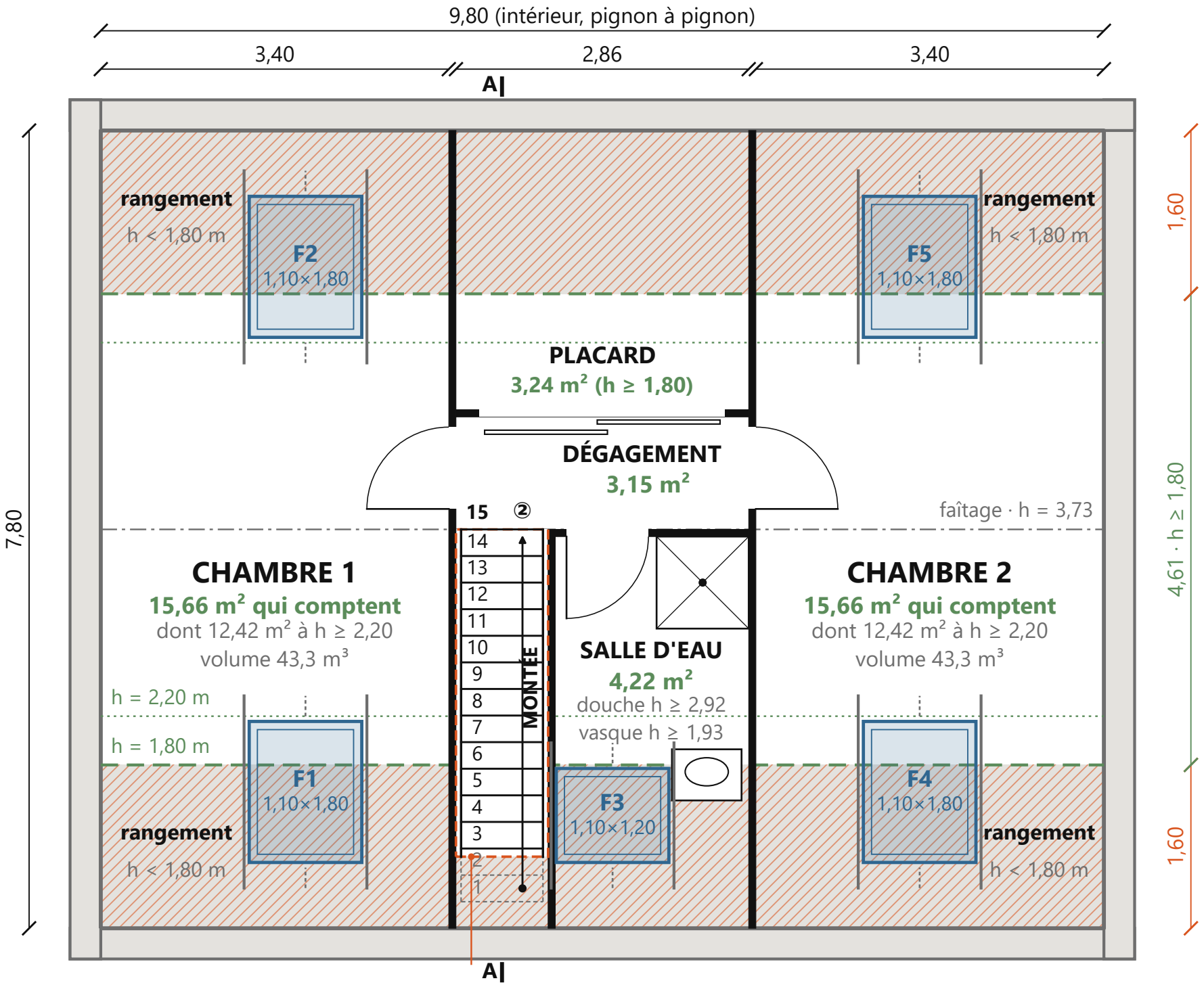
# PLAN AMÉNAGÉ DES COMBLES

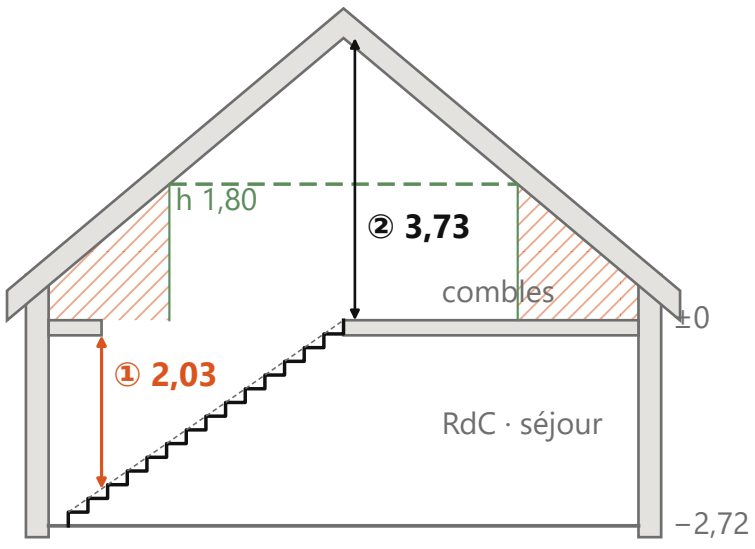
niveau combles · plancher fini = 0




**① échappée au bord de trémie : 2,03 m (≥ 1,90 · visé 2,00)** **② à l'arrivée, sous le faîtage : 3,73 m**

Escalier droit : 15 marches de 18,13 cm, giron 26 cm, 2h + g = 62,3 cm · trémie 0,90 × 3,20 m (2,07 m² déduits)

## COUPE AA · 1/100




## AUTORISATION D'URBANISME

**Surface de plancher créée : 45,14 − 2,07 (trémie) = 43,07 m²**

Maison existante 92,00 m² → total après travaux 135,07 m²

Zone U du PLU : 43,07 m² créés > 40 m², seuil de la déclaration préalable

**À déposer : PERMIS DE CONSTRUIRE**

Code de l'urbanisme, art. R. 421-14 b) — la DP (art. R. 421-17) ne suffit pas

**Architecte : NON obligatoire — total 135,07 m² ≤ 150 m²**

Code de l'urbanisme, art. R. 431-2

Fenêtres de toit : elles modifient l'aspect extérieur, donc DP même sans surface créée (R. 421-17 a) ; ici, comprises dans le permis

**Combles · plan aménagé, escalier et autorisation**

Maison d'exemple · données de projet.txt

Échelle : plan 1/50, coupe 1/100 (sur A3 portrait)

Date : 9 novembre 2026

Hauteurs sous plafond fini · cotes en mètres

- existant (murs, dalle, toiture)
- h ≥ 1,80 m : compte
- h < 1,80 m : rangement, ne compte pas
- cloison neuve
- fenêtre de toit (projection)
- trémie (déduite)