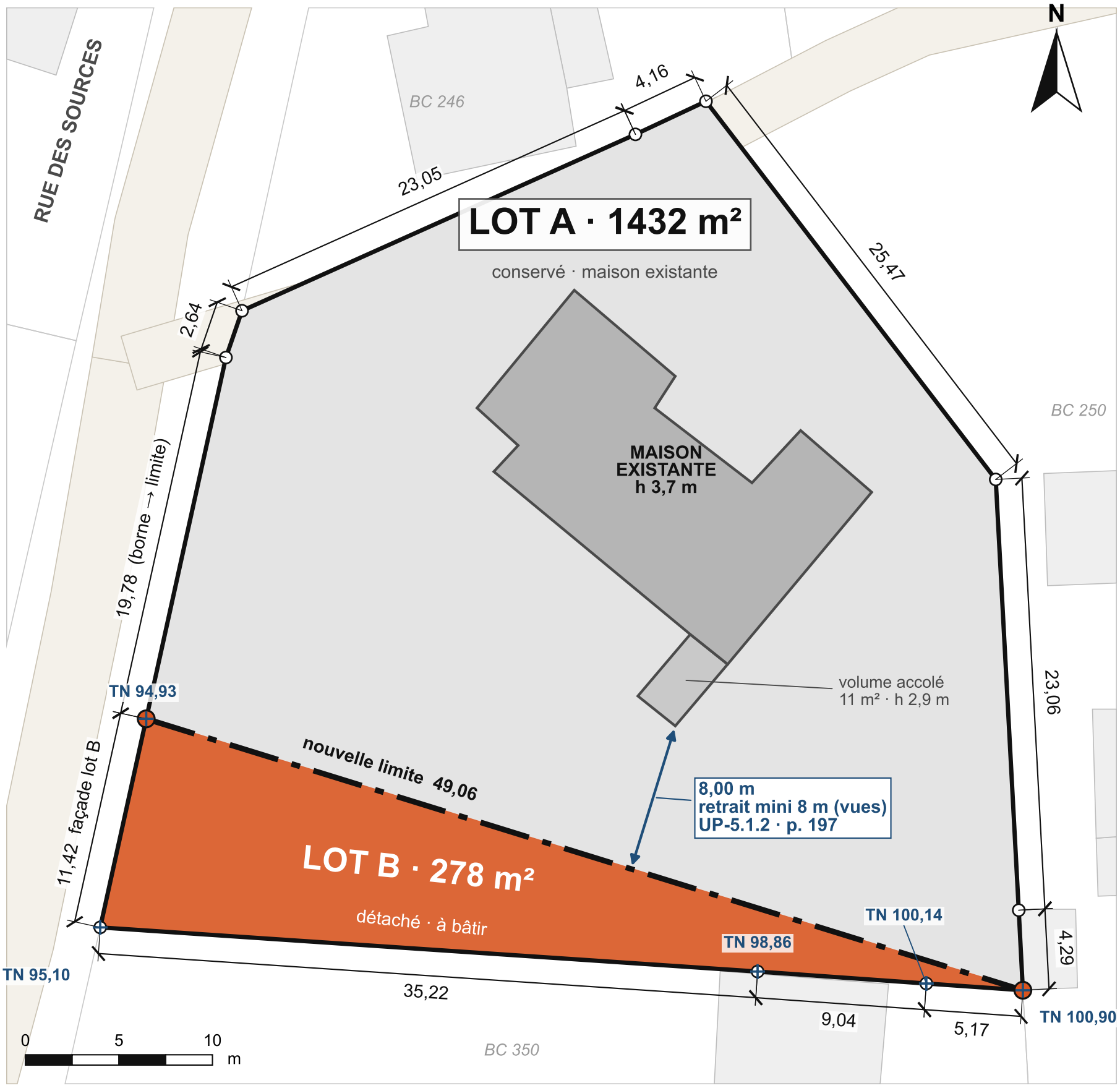
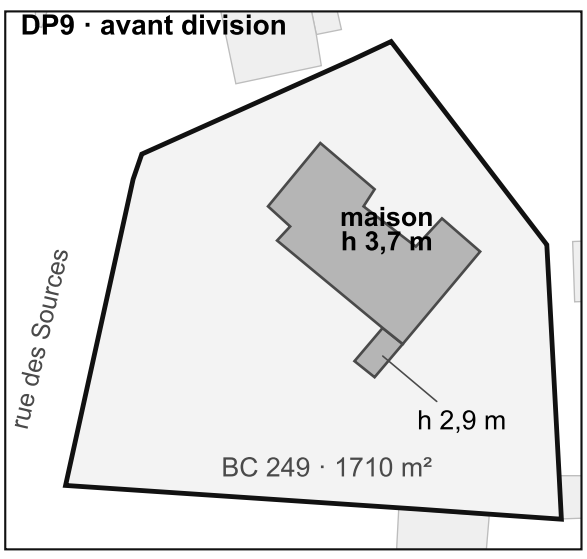




CONTRÔLE · lot A (règles appréciées lot par lot, p. 10)

Règle UPb	Exigé	Lot A	
Retrait maison → limite UP-5.1.2 · p. 197	≥ 8,00 m	**8,00 m**	✔
Emprise au sol UP-7.1.1 · p. 200	≤ 18 %	**13,7 %**	✔
Emprise par construction UP-7.1.2 · p. 200	≤ 200 m²	**196 m²**	✔
Pleine terre (supposée) UP-12.2 · p. 209	≥ 60 %	**86,3 %**	✔
Façade lot B sur rue UP-16.2.2 · p. 218	≥ 5,50 m	**11,42 m**	✔

DP9 · DP10 · Plan coté de la division

Orsay (91) · Essonne

Réf. cadastrale 91471 000 BC 0249

Contenance 1 681 m² · zone UPb du PLU

Données © IGN · Licence Ouverte 2.0

- lot A conservé
- lot B détaché
- bâti existant
- bâti voisin
- nouvelle limite
- borne existante

Échelle 1/250

(format A3 portrait)

Nord en haut

Cotes en mètres

Le 8 novembre 2026