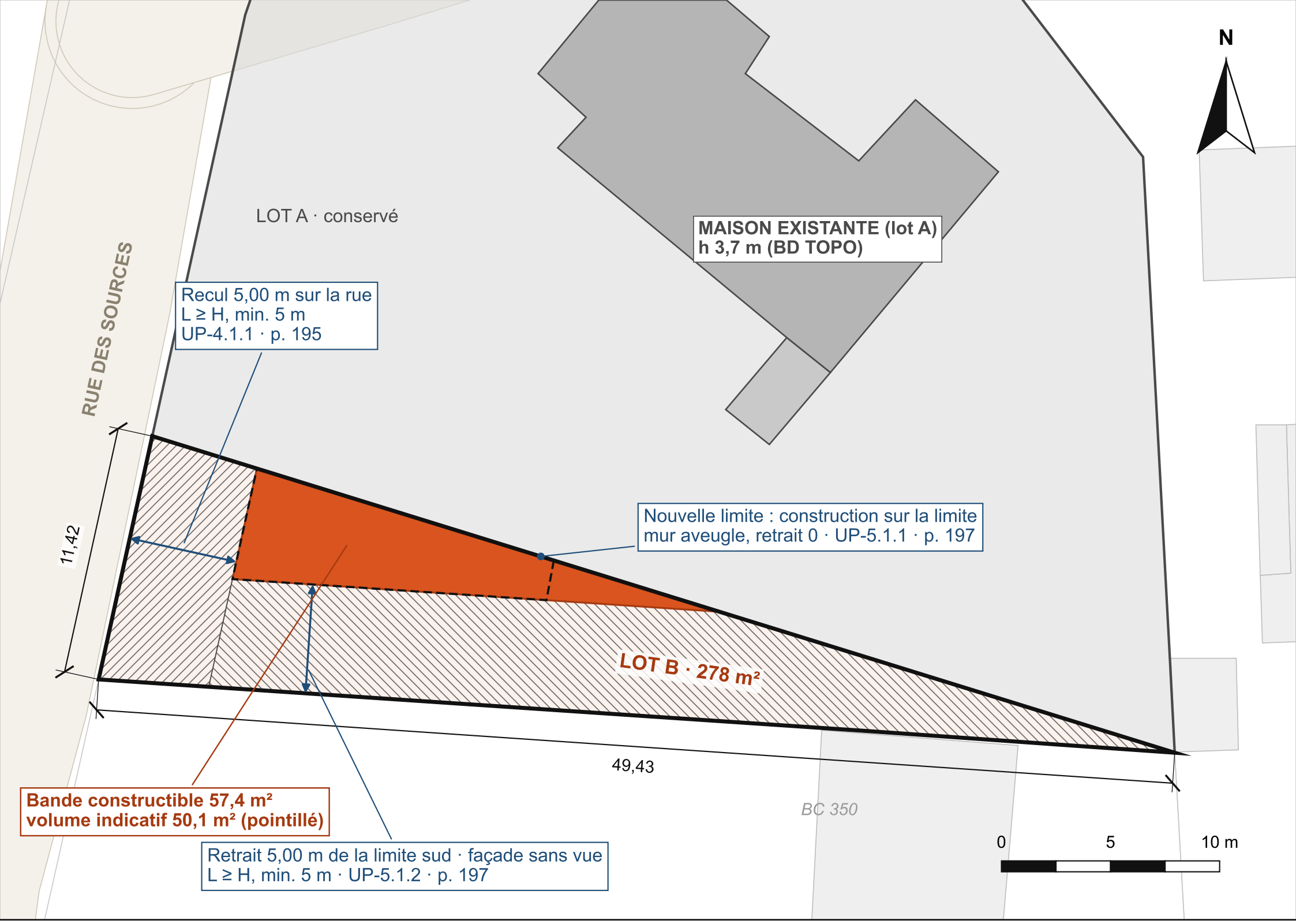
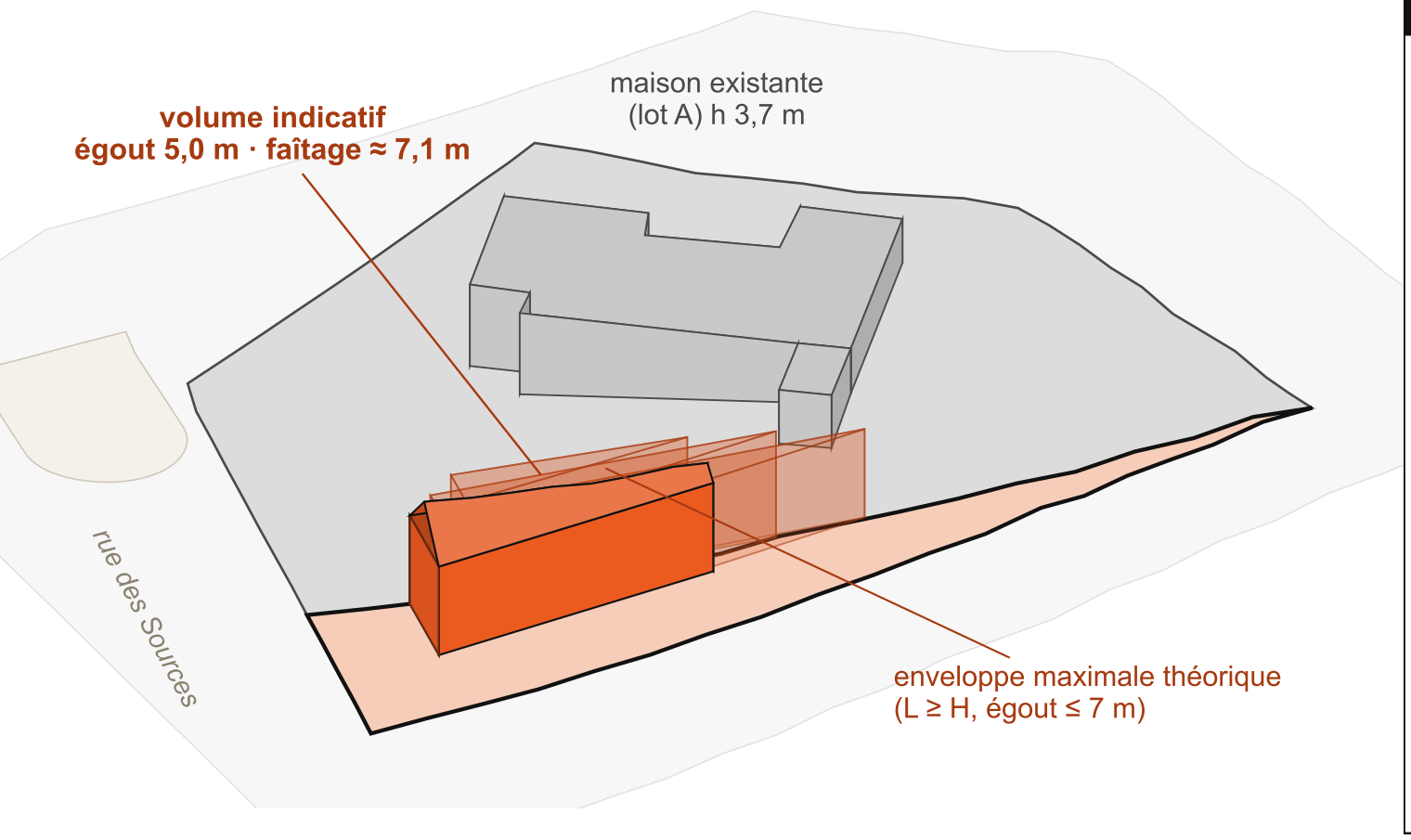


AXONOMÉTRIE · parcelle entière, vue du sud-ouest

hauteurs mesurées depuis le terrain naturel (RGE ALTI)



LOT B · LES CHIFFRES

Surface du lot B graphique, avant bornage	**278 m²**
Bande constructible retraits UP-4.1.1 et UP-5.1.2	**57 m²**
Emprise max (18 %) UP-7.1.1 · p. 200	**50 m²**
Hauteur max égout / faîtage · UP-8.1.1 · p. 202	**7 m / 10 m**
Plancher brut indicatif 2 niveaux × 50 m² · surestimé	**≈ 100 m²**

Lot B · Ce qui peut se construire sur le lot détaché

Orsay (91) · zone UPb du PLU

Réf. cadastrale 91471 000 BC 0249

Données © IGN · Licence Ouverte 2.0

- lot A, maison existante
- lot B détaché
- retraits réglementaires
- bande constructible
- enveloppe max. théorique
- volume indicatif

Échelle 1/200

format A3 portrait

Nord en haut du plan

Cotes en mètres

Le 8 novembre 2026