Déclaration préalable · Extension à Palaiseau

Pièces graphiques du dossier · CERFA n° 13703

Échelles indicatives sur cette planche : se reporter aux pièces

DP1 Plan de situation



DP1 · Plan de situation

Palaiseau (Essonne) · parcelle BT 0159

Réf. cadastrale 91477000BT0159 · 694 m² · zone UR1

Échelles sur A4 — ① 1/25 000 · ② 1/5 000

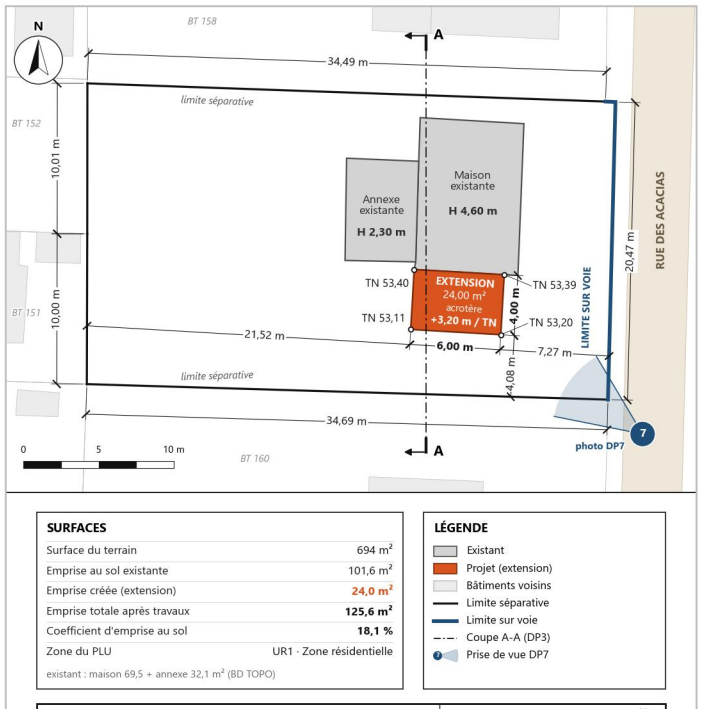
7 novembre 2026

Terrain · Existant · Projet · Prise de vue de la photo DP8

Terrain en zone PPRI de la vallée de l'Yvette : règlement à vérifier

Données © IGN · Licence Ouverte 2.0 — Plan IGN v2, Parcellaire Express, BD TOPO — Pièce DP1

DP2 Plan de masse



SURFACES	
Surface du terrain	694 m²
Emprise au sol existante	101,6 m²
Emprise créée (extension)	24,0 m²
Emprise totale après travaux	125,6 m²
Coefficient d'emprise au sol	18,1 %
Zone du PLU	UR1 · Zone résidentielle

existant : maison 69,5 + annexe 32,1 m² (BD TOPO)

LÉGENDE

Existant · Projet (extension) · Bâtiments voisins · Limite séparative · Limite sur voie · Coupe A-A (DP3) · Prise de vue DP7

DP2 · Plan de masse

Palaiseau (91) · parcelle BT 159

Réf. cadastrale 91477000BT0159 · 694 m²

Extension de plain-pied d'une maison individuelle

Terrain en zone PPRI (vallée de l'Yvette) : règlement à vérifier

Échelle 1/200 (feuille A3)

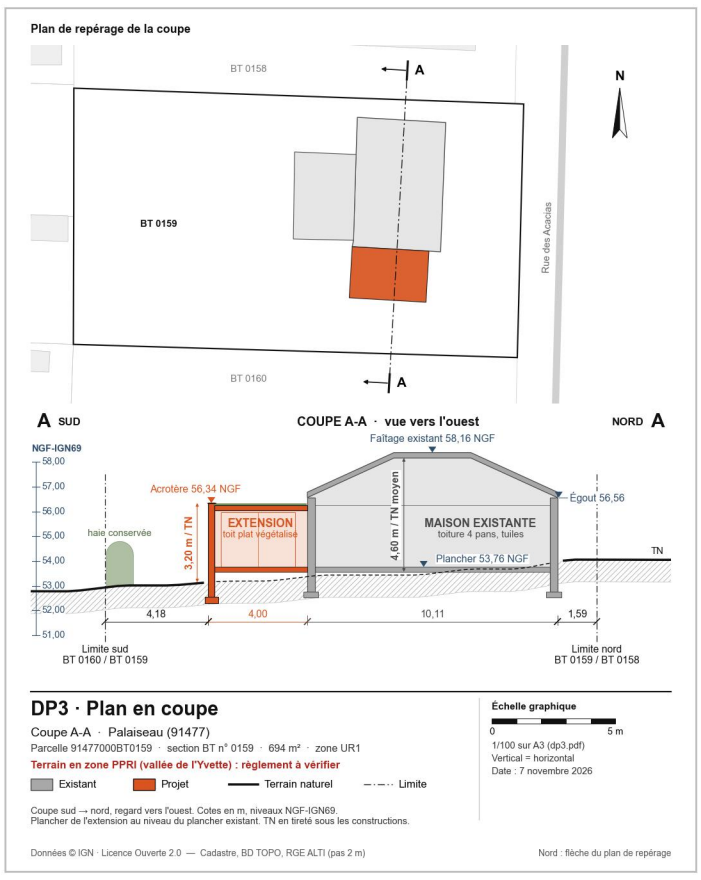
7 novembre 2026

Nord en haut

Cadastre · BD TOPO · RGE ALTI · GPU

Données © IGN · Licence Ouverte 2.0

DP3 Plan en coupe



DP3 · Plan en coupe

Coupe A-A · Palaiseau (91477)

Parcelle 91477000BT0159 · section BT n° 0159 · 694 m² · zone UR1

Terrain en zone PPRI (vallée de l'Yvette) : règlement à vérifier

Existant · Projet · Terrain naturel · Limite

Échelle graphique 0 5 m

1/100 sur A3 (dp3.pdf)

Vertical = horizontal

Date : 7 novembre 2026

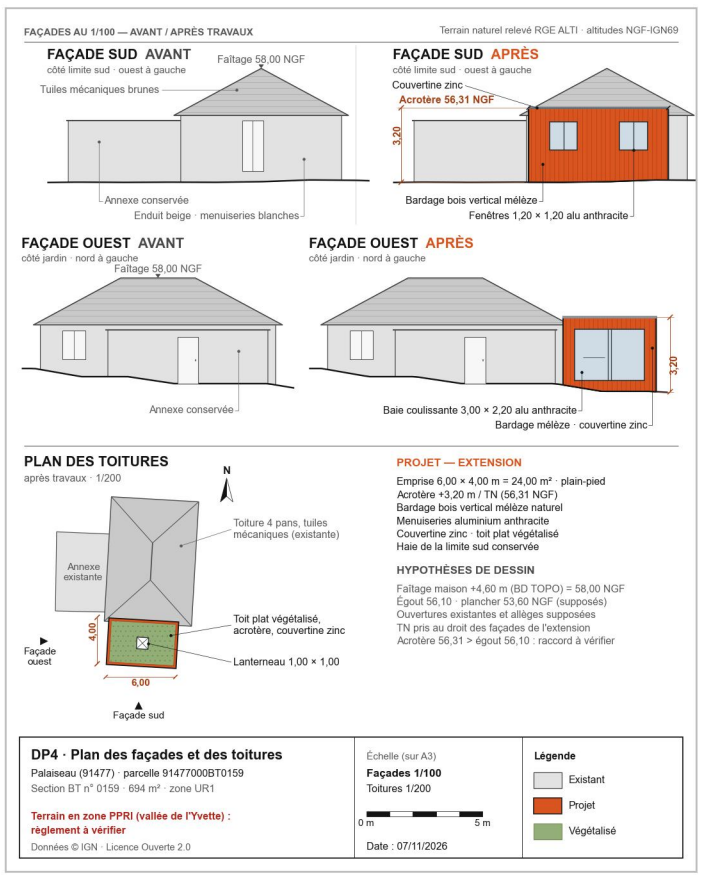
Coupe sud → nord, regard vers l'ouest. Cotes en m, niveaux NGF-IGN69.

Plancher de l'extension au niveau du plancher existant. TN en tireté sous les constructions.

Données © IGN · Licence Ouverte 2.0 — Cadastre, BD TOPO, RGE ALTI (pas 2 m)

Nord : flèche du plan de repérage

DP4 Plan des façades et des toitures



DP4 · Plan des façades et des toitures

Palaiseau (91477) · parcelle 91477000BT0159

Section BT n° 0159 · 694 m² · zone UR1

Terrain en zone PPRI (vallée de l'Yvette) : règlement à vérifier

Échelle (sur A3) — **Façades 1/100** · Toitures 1/200

0 m 5 m

Date : 07/11/2026

Légende : Existant · Projet · Végétalisé

Données © IGN · Licence Ouverte 2.0

BORDEREAU DES PIÈCES · extension (CERFA 13703)

4 / 8 sur la planche

- ☑ **DP1** Plan de situation
- ☑ **DP2** Plan de masse
- ☑ **DP3** Plan en coupe
- ☑ **DP4** Plan des façades et des toitures
- ☐ **DP5** Représentation de l'aspect extérieur — à faire
- ☐ **DP6** Document graphique d'insertion — à faire
- ☐ **DP7** Photo de l'environnement proche — à faire
- ☐ **DP8** Photo du paysage lointain — à faire