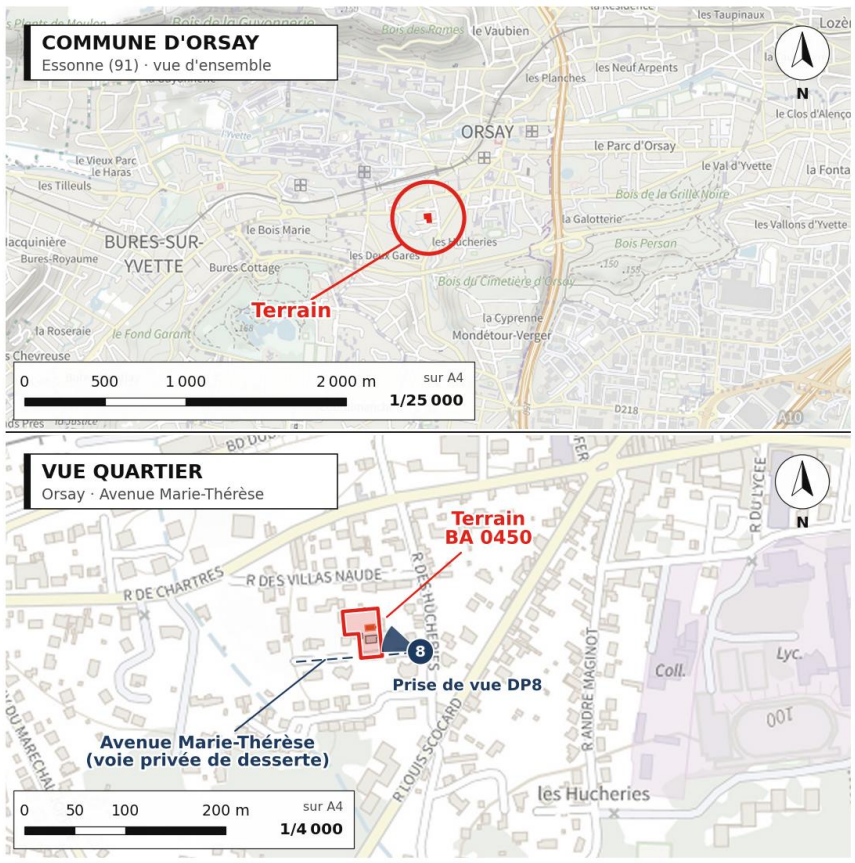
Piscine à Orsay

Déclaration préalable · pièces graphiques · Orsay (91) · parcelle BA 0450 · 08/11/2026

DP1 Plan de situation



DP1 · Plan de situation

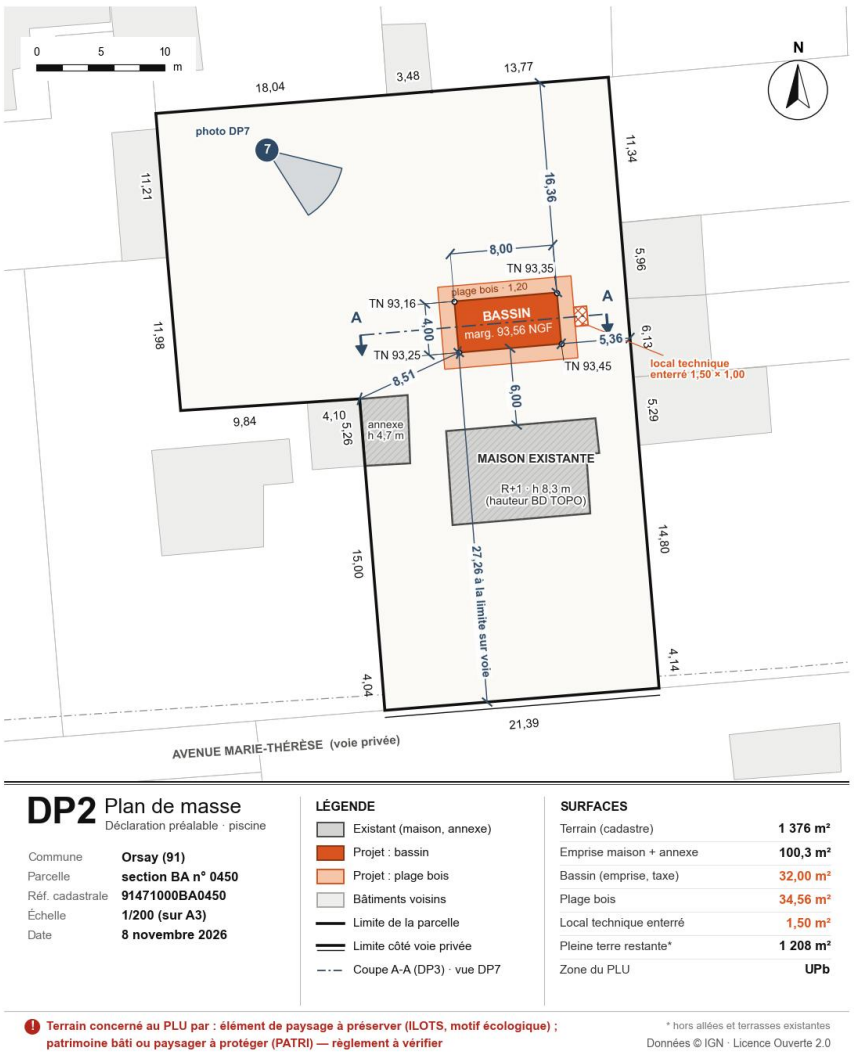
Orsay (91471) · Parcelle BA 0450 · 1 376 m²
Réf. cadastrale 91471000BA0450 · PLU zone UPb
Échelles sur A4 : commune 1/25 000 · quartier 1/4 000

Terrain en zone « éléments de paysage à préserver » et « patrimoine paysager à protéger » (PLU) : règlement à vérifier

Terrain · Existant · Projet · Vue DP8

Données © IGN · Licence Ouverte 2.0 — 08/11/2026

DP2 Plan de masse



DP2 Plan de masse
Déclaration préalable · piscine

Commune	Orsay (91)
Parcelle	section BA n° 0450
Réf. cadastrale	91471000BA0450
Échelle	1/200 (sur A3)
Date	8 novembre 2026

LÉGENDE
Existant (maison, annexe) · Projet : bassin · Projet : plage bois · Bâtiments voisins · Limite de la parcelle · Limite côté voie privée · Coupe A-A (DP3) · vue DP7

SURFACES

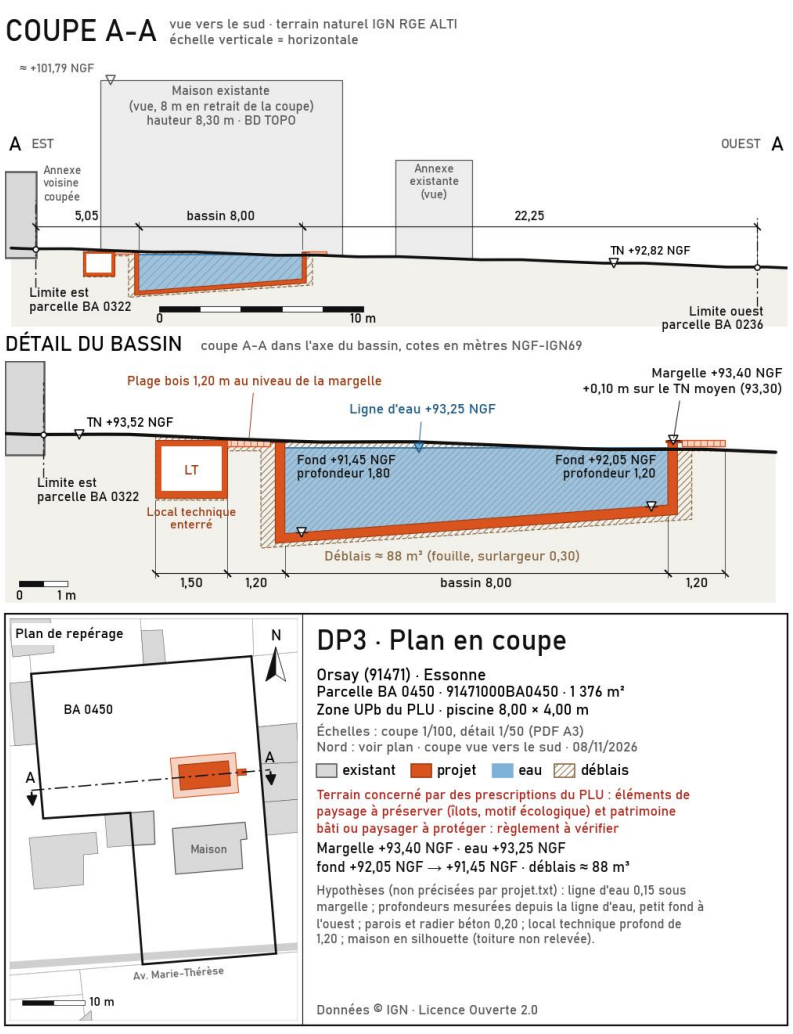
Terrain (cadastre)	1 376 m²
Emprise maison + annexe	100,3 m²
Bassin (emprise, taxe)	32,00 m²
Plage bois	34,56 m²
Local technique enterré	1,50 m²
Pleine terre restante*	1 208 m²
Zone du PLU	UPb

Terrain concerné au PLU par : élément de paysage à préserver (ILOTS, motif écologique) ; patrimoine bâti ou paysager à protéger (PATRI) — règlement à vérifier

* hors allées et terrasses existantes

Données © IGN · Licence Ouverte 2.0

DP3 Plan en coupe



DP3 · Plan en coupe

Orsay (91471) · Essonne
Parcelle BA 0450 · 91471000BA0450 · 1 376 m²
Zone UPb du PLU · piscine 8,00 × 4,00 m

Échelles : coupe 1/100, détail 1/50 (PDF A3)
Nord : voir plan · coupe vue vers le sud · 08/11/2026

existant · projet · eau · déblais

Terrain concerné par des prescriptions du PLU : éléments de paysage à préserver (îlots, motif écologique) et patrimoine bâti ou paysager à protéger : règlement à vérifier

Margelle +93,40 NGF · eau +93,25 NGF
fond +92,05 NGF → +91,45 NGF · déblais ≈ 88 m³

Hypothèses (non précisées par projet.txt) : ligne d'eau 0,15 sous margelle ; profondeurs mesurées depuis la ligne d'eau, petit fond à l'ouest ; parois et radier béton 0,20 ; local technique profond de 1,20 ; maison en silhouette (toiture non relevée).

Données © IGN · Licence Ouverte 2.0

Bordereau des pièces · piscine

Cerfa n° 13703 (DP maison individuelle et annexes)
Codes à vérifier sur le formulaire en vigueur

- [x] **DP1** Plan de situation — *sur la planche*
- [x] **DP2** Plan de masse — *sur la planche*
- [x] **DP3** Plan en coupe — *sur la planche*
- [ ] **DP6** Document graphique d'insertion — *à faire*
- [ ] **DP7** Photo de l'environnement proche — *à faire*
- [ ] **DP8** Photo du paysage lointain — *à faire*

3 / 6 pièces sur la planche