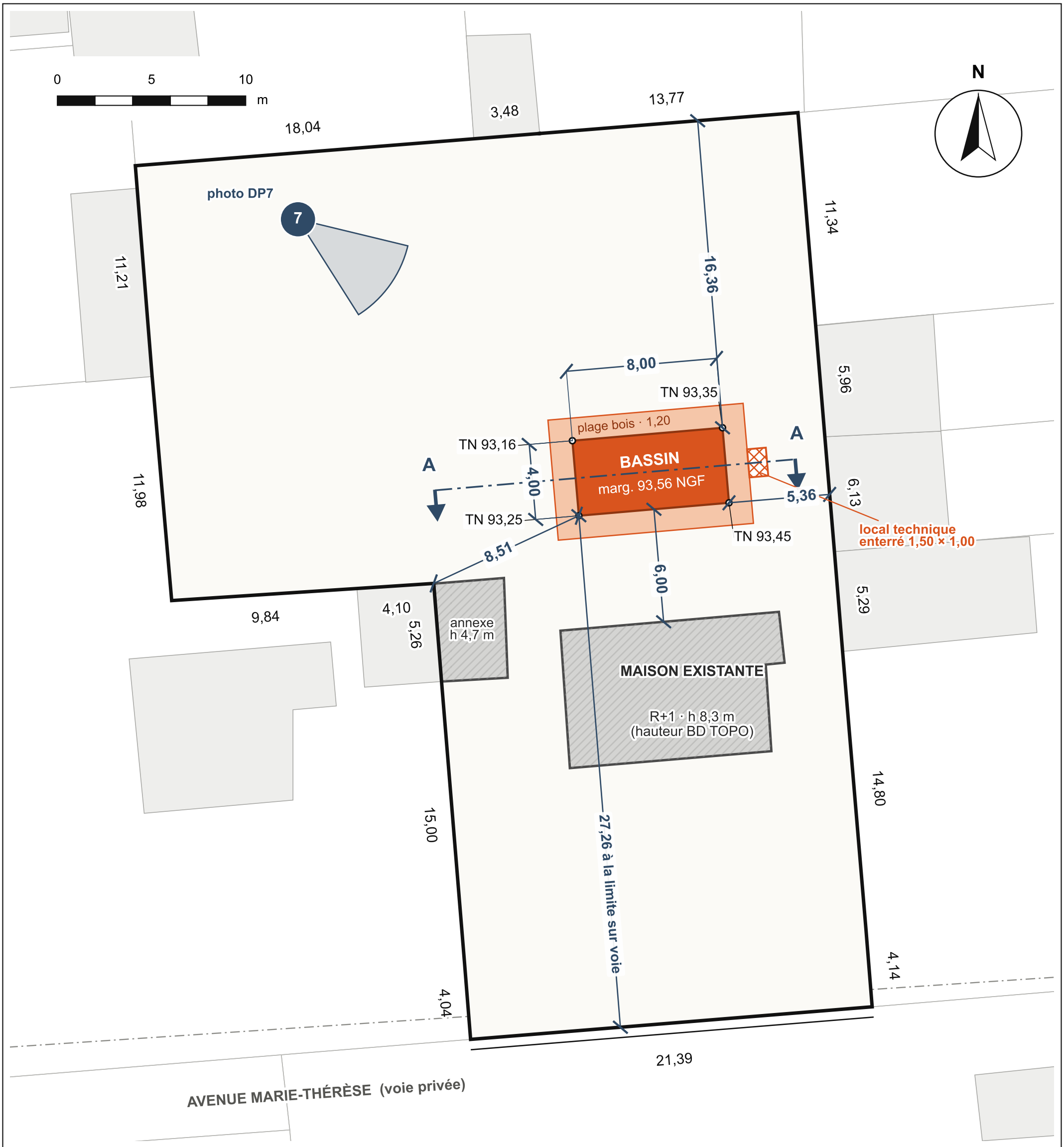


DP2 Plan de masse

Déclaration préalable · piscine

Commune	**Orsay (91)**
Parcelle	**section BA n° 0450**
Réf. cadastrale	**91471000BA0450**
Échelle	**1/200 (sur A3)**
Date	**8 novembre 2026**

LÉGENDE

- Existant (maison, annexe)
- Projet : bassin
- Projet : plage bois
- Bâtiments voisins
- Limite de la parcelle
- Limite côté voie privée
- Coupe A-A (DP3) · vue DP7

SURFACES

Terrain (cadastre)	**1 376 m²**
Emprise maison + annexe	**100,3 m²**
Bassin (emprise, taxe)	**32,00 m²**
Plage bois	**34,56 m²**
Local technique enterré	**1,50 m²**
Pleine terre restante*	**1 208 m²**
Zone du PLU	**UPb**

Terrain concerné au PLU par : élément de paysage à préserver (ILOTS, motif écologique) ; patrimoine bâti ou paysager à protéger (PATRI) — règlement à vérifier

* hors allées et terrasses existantes

Données © IGN · Licence Ouverte 2.0